

**Отчет о выполнении договора управления ООО "Сити-Сервис"
01.01.2019-31.12.2019 г. по многоквартирному дому расположенному по адресу:
г. Ижевск, ул. К. Маркса, 263**

№ п/п	Структура	Сальдо на 01.01.2019г.	Собственники помещений МКД			фактическое потребление собственникам и, руб.	Фактическая экономия (перерасход) от начислено потребителям,	Фактическая экономия (перерасход) от оплачено потребителям,
			Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Задолженность, руб.			
1.	Коммунальные услуги							
	Отопление	-70 975,23	645 402,69	535 975,99	-109 426,70	829 107,47	-254 680,01	-361 977,45
	Горячее водоснабжение	-227 840,14	233 803,65	213 051,11	-20 752,54	312 991,60	-307 028,09	-320 945,43
	Холодное водоснабжение	-40 792,15	49 604,54	45 775,31	-3 829,23	50 801,80	-41 989,41	-44 594,88
	Водоотведение	-52 196,55	63 017,26	55 889,63	-7 127,63	71 777,24	-60 956,53	-66 518,26
2.	Жилищные услуги							
	терр-ии,обслуживание светильников,Обслуж. УУТЭ,услуги УК)	-340,71	1 127 314,98	937 602,10	-189 712,88	1 121 568,64	5 405,63	-184 297,03
	Содержание дома	0,00	1 055 275,81	885 740,02	-169 535,79	1 055 275,81	0,00	-169 535,79
	Благоустройство территории	-340,71	5 746,34	5 652,91	-93,43	0,00	5 405,63	5 322,42
	Обслуживание светильников наружного освещения	0,00	2 629,82	2 156,45	-473,37	2 629,82	0,00	-473,37
	Эл.эн.Крсон	0,00	35 995,72	29 516,49	10 808,43			
	Текущий ремонт общего имущества	-370 964,08	722 786,04	678 526,98	-44 259,06	257 371,00	94 450,96	61 320,82
	Целевой сбор	61 084,17	0,00	0,00	0,00	61 084,17	0,00	-1 832,53
	Услуги УК	0,00	10 944,28	2 457,41	-8 486,87	10 944,28	0,00	-8 486,87
	Обслуживание и ремонт УУТЭ	0,00	52 718,73	41 595,31	-11 123,42	52 718,73	0,00	-11 123,42
	Услуги по содержанию спецсчета	0,00	54 888,38	40 911,71	-13 976,67	54 888,38	0,00	-13 976,67
3.	Дополнительные доходы:							0,00
	Провайдеры, арендаторы	749 060,20	398 809,20	192 578,00	-206 231,20	969 754,00	178 115,40	-50 587,61
		47 035,51	3 295 626,74	2 700 310,83	-595 315,91	3 729 344,30	-386 682,05	-983 409,02

Взнос на капитальный ремонт общего имущества МКД	
ДОХОДЫ, руб.	1 184 992,22
Сальдо на 01.01.2019	671 388,07
Поступило на спец счет в 2019 г.	513 604,15
РАСХОДЫ, руб.	0,00
Остаток средств на 31.12.2019г., (руб.)	1 184 992,22

Отчет получил, обязуюсь ознакомить собственников. Председатель Совета дома/

Приложение № 2 к финансовому отчету
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019
по дому № 263 ул. К. Маркса

Ведомость потребления ресурсов, ул. К. Маркса, 263

год	месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	отопление, Гкал
2019	январь	540,00	469,320	1 009,32	154,786
	февраль	664,00	469,320	1 133,32	145,54
	март	415,00	522,160	937,16	107,216
	апрель	571,00	530,970	1 101,97	85,249
	май	613,00	422,331	1 035,33	42,504
	июнь	680,00	411,166	1 091,17	0
	июль	490,00	29,238	519,24	0
	август	625,00	22,156	647,16	0
	сентябрь	684,00	36,561	720,56	0,983
	октябрь	605,00	41,208	646,21	76,371
	ноябрь	590,00	35,668	625,67	107,434
	декабрь	657,00	33,845	690,85	122,11
ИТОГО:		7 134,00	3023,943	10 157,94	842,193

Расчет стоимости

Наименование	период	кол-во	тариф, руб.	Итого	Всего
ХВС, м3	Январь-июнь	3 483,00	19,39	67 535,37	140 445,84
ХВС, м3	Июль-декабрь	3 651,00	19,97	72 910,47	
ГВС, м3	Январь-июнь	2 825,27	115,80	327 165,92	352 588,50
ГВС, м3	Июль-декабрь	198,68	127,96	25 422,58	
Водоотведение, м3	Январь-июнь	6 308,27	14,02	88 441,90	144 031,22
Водоотведение, м3	Июль-декабрь	3 849,68	14,44	55 589,32	
отопление, Гкал	Январь-июнь	535,30	1 830,71	979 969,91	1 572 712,71
отопление, Гкал	Июль-декабрь	306,90	1 931,40	592 742,80	

Приложение № 1 к финансовому отчету
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019
по дому № 263 ул. К. Маркса

Выполненные работы за 2019г.

№ п/п	Наименование работ	Стоимость
<i>Текущий ремонт</i>		
1	Устройство перил входной группы	3 967,00
2	Метрологическая поверка преобразователя ЭРСВ с заменой ППРЭ	15 800,00
3	Ремонт входной группы	31 039,00
4	Установка кранов по системе отопления	4 220,00
5	Установка информационных щита	1 133,00
6	Косметический ремонт №3	154 048,00
7	Обрезка и валка деревьев	47 164,00
		257 371,00