

**Отчет о выполнении договора управления ООО "Сити-Сервис"  
01.01.2019-31.12.2019 г. по многоквартирному дому расположенному по адресу:  
г. Ижевск, ул. К. Маркса, 267**

№ п/п	Структура	Сальдо на 01.01.2019г.	Собственники помещений МКД			Фактическое потребление собственниками, руб.	Фактическая экономия (перерасход) от начислено потребителям, руб.	Фактическая экономия (перерасход) от оплачено потребителям, руб.
			Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Задолженность, руб.			
<b>1.</b>	<b>Коммунальные услуги</b>							
	Отопление	293 816,86	684 332,52	604 311,47	-80 021,05	786 714,63	191 434,75	-182 403,16
	Горячее водоснабжение	-1 147 585,68	284 698,96	180 789,45	-103 909,51	371 688,02	-1 234 574,74	-1 147 985,03
	Холодное водоснабжение	-77 021,18	88 664,97	43 335,25	-45 329,72	93 032,78	-81 388,99	-113 933,19
	Водоотведение	-204 462,66	109 580,01	70 600,73	-38 979,28	130 612,03	-225 494,68	-230 533,16
<b>2.</b>	<b>Жилищные услуги</b>							0,00
	Содержание в т.ч. содержание МКД, благоустройство терр-ии, обслуживание светильников, Обслуж. УУТЭ, услуги УК	<b>3 607,08</b>	<b>792 370,81</b>	<b>536 188,85</b>	<b>-256 181,96</b>	<b>788 763,73</b>	<b>7 214,16</b>	-249 566,58
	Обслуживание дома	0,00	706 747,35	463 302,99	-243 444,36	706 747,35	0,00	-243 444,36
	Благоустройство территории	3 607,08	3 607,08	3 318,51	-288,57	0,00	7 214,16	6 326,81
	Обслуживание светильников наружного освещения	0,00	1089,52	980,57	-108,95	1 089,52	0,00	-108,95
	<b>Текущий ремонт общего имущества</b>	<b>-29 876,22</b>	<b>52 609,65</b>	<b>33 542,42</b>	<b>-19 067,23</b>	<b>27 430,10</b>	<b>-4 696,67</b>	<b>-18 804,45</b>
	<b>Целевой сбор</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	Услуги УК	<b>0,00</b>	48 165,74	38 446,55	-9 719,19	48 165,74	<b>0,00</b>	-9 719,19
	<b>Сбор уполномоченного представителя</b>	<b>97 294,71</b>	61 284,05	42 652,43	<b>-18 631,62</b>	33 270,08	<b>125 308,68</b>	90 526,14
	<b>Капитальный ремонт</b>	<b>230 925,23</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	<b>230 925,23</b>	192 591,64
	Обслуживание и ремонт УУТЭ	0,00	32 761,12	30 140,23	-2 620,89	32 761,12	0,00	-2 620,89
	Услуги по содержанию спецсчета	0,00	32 067,31	25 936,58	-6 130,73	32 067,31	0,00	-6 130,73
<b>3.</b>	<b>Дополнительные доходы</b>			0,00				
	Доступ к КТВ и ШПД (провайдеры)	945,00	4 080,00	4 080,00	0,00	864,00	<b>4 161,00</b>	<b>4 161,00</b>
		<b>-832 356,86</b>	<b>2 109 688,28</b>	<b>1 541 437,18</b>	<b>-568 251,10</b>	<b>2 264 442,68</b>	<b>-987 111,26</b>	<b>-1 662 077,51</b>

<b>Взнос на капитальный ремонт общего имущества МКД (спецсчет № 40705810604240000083)</b>	
<b>ДОХОДЫ, руб.</b>	<b>1 056 817,61</b>
Сальдо на 01.01.2019	688 384,11
Поступило на спец счет за период 2019	368 433,50
<b>РАСХОДЫ, руб.</b>	<b>0,00</b>
<b>Остаток средств на 31.12.2019г., (руб.)</b>	<b>1 056 817,61</b>

Отчет получил, обязуюсь ознакомить собственников. Председатель Совета дома/

Приложение № 1 к финансовому отчету  
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019  
по дому № 267 ул.К.Маркса

Выполненные работы за 2019г.

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование работ</b>	<b>Стоимость</b>
<i><b>Текущий ремонт</b></i>		
1	Замена стояка канализации	26 297,10
2	Установка информационных щита	1 133,00
<b>ИТОГО:</b>		<b>27 430,10</b>

Приложение № 2 к финансовому отчету  
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019  
по дому № 267 ул. К Маркса

Ведомость потребления ресурсов, ул.К. Маркса, 267

год	месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	отопление, Гкал
2019	январь	379,00	451,490	830,49	111,380
	февраль	469,00	450,860	919,86	107,340
	март	346,00	400,470	746,47	77,280
	апрель	394,00	439,050	833,05	59,730
	май	392,00	353,350	745,35	30,350
	июнь	365,00	389,780	754,78	0,000
	июль	364,00	18,420	382,42	0,000
	август	394,00	12,070	406,07	0,000
	сентябрь	405,00	17,480	422,48	0,790
	октябрь	409,00	21,530	430,53	61,130
	ноябрь	416,00	20,800	436,80	78,830
	декабрь	396,00	20,140	416,14	87,460
ИТОГО:		4 729,00	2 595,440	7 324,44	614,290

Расчет стоимости

Наименование	период	кол-во	тариф, руб.	Итого	Всего
ХВС, м3	Январь-июнь	2 345,00	19,39	45 469,55	93 078,03
ХВС, м3	Июль-декабрь	2 384,00	19,97	47 608,48	
ГВС, м3	Январь-июнь	2 485,00	115,80	287 763,00	301 894,90
ГВС, м3	Июль-декабрь	110,44	127,96	14 131,90	
Водоотведение, м3	Январь-июнь	4 830,00	14,02	67 716,60	103 736,31
Водоотведение, м3	Июль-декабрь	2 494,44	14,44	36 019,71	
отопление, Гкал	Январь-июнь	386,08	1 830,71	706 800,52	1 147 565,31
отопление, Гкал	Июль-декабрь	228,21	1 931,40	440 764,79	