

Отчет о выполнении договора управления ООО "Сити-Сервис"
01.01.2019 - 31.12.2019 г. по многоквартирному дому расположенному по адресу:
г. Ижевск, ул. Пушкинская, 250

№ п/п	Структура	Сальдо на 01.01.2019г.	Собственники помещений МКД			Предъявлено поставщиком услуг, руб.	Фактическая экономия (перерасход) от начислено потребителям, руб.	Фактическая экономия (перерасход) от оплачено потребителям, руб.
			Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Задолженность, руб.			
1.	Коммунальные услуги							
	Отопление	-72 904,28	1 226 548,51	900 807,25	-325 741,26	956 130,57	197 513,66	-121 666,21
	Горячее водоснабжение	-525 146,11	423 204,45	224 904,70	-198 299,75	450 682,92	-552 624,58	-703 661,18
	Холодное водоснабжение	35 770,40	95 815,97	53 515,09	-42 300,88	8 835,58	122 750,79	77 230,57
	Водоотведение	-35 536,94	118 692,62	76 114,89	-42 577,73	112 696,51	-29 540,83	-68 920,24
2.	Жилищные услуги							0,00
	Содержание в т.ч. содержание МКД, благоустройство территории, обслуживание светильников, Обслуж. УУТЭ, услуги УК	3 396,48	699 183,10	277 750,67	-421 432,43	695 787,78	6 791,80	-414 946,31
	Содержание дома	0,00	616 198,20	213 672,02	-402 526,18	616 198,20	0,00	-402 526,18
	Благоустройство территории	3 396,48	3 395,32	2 841,01	-554,31	0,00	6 791,80	5 931,81
	Обслуживание светильников наружного освещения	0,00	1026,02	936,43	-89,59	1 026,02	0,00	-89,59
	Текущий ремонт общего имущества в том числе целевой сбор	146 760,47	93 383,84	62 127,44	-31 256,40	1 133,00	239 011,31	194 546,47
	Целевой сбор	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
	Услуги УК	0,00	47 188,94	37 343,58	-9 845,36	47 188,94	0,00	-9 845,36
	Сбор уполномоченного представителя	15 297,25	42 445,60	30 532,58	-11 913,02	40 626,55	17 116,30	3 826,53
	Обслуживание и ремонт УУТЭ	0,00	31 374,62	22 957,63	-8 416,99	31 374,62	0,00	-8 416,99
	Услуги по содержанию спецсчета	0,00	30 605,98	24 202,17	-6 403,81	30 605,98	0,00	-6 403,81
3.	Дополнительные доходы							0,00
	Доступ к КТВ и ШПД (провайдеры)	44 846,95	9 000,00	9 000,00	0,00	288,00	53 558,95	53 558,95
		-459 056,58	2 738 880,07	1 658 954,79	-1 079 925,28	2 296 786,89	54 577,40	-986 435,23

Взнос на капитальный ремонт общего имущества МКД		(спецсчет
№ 40705810404240000076)		
ДОХОДЫ, руб.		1 047 402,69
Сальдо на 01.01.2019		732 098,61
Поступило на спец счет в 2019 г.		315 304,08
РАСХОДЫ, руб.		0,00
Остаток средств на 31.12.2019г., (руб.)		1 047 402,69

Отчет получил, обязуюсь ознакомить собственников. Председатель Совета дома/

Приложение № 1 к финансовому отчету
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019
по дому № 250 ул. Пушкинская

Выполненные работы за 2019г.

№ п/п	Наименование работ	Стоимость
<i>Текущий ремонт</i>		
1	Установка информационного щита	1 133,00
ИТОГО:		1 133,00

Приложение № 2 к финансовому отчету
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019
по дому № 250 ул. Пушкинская

Ведомость потребления ресурсов, ул. Пушкинская, 250

год	месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	отопление, Гкал
2019	январь	394,00	309,660	703,66	101,482
	февраль	416,00	309,690	725,69	101,317
	март	320,00	291,267	611,27	70,226
	апрель	391,00	333,050	724,05	59,013
	май	387,00	305,507	692,51	31,992
	июнь	416,00	313,894	729,89	0
	июль	372,00	10,182	382,18	0
	август	351,00	12,876	363,88	0
	сентябрь	403,00	13,167	416,17	0
	октябрь	363,00	14,436	377,44	57,573
	ноябрь	403,00	13,402	416,40	70,824
	декабрь	401,00	13,866	414,87	79,632
ИТОГО:		4 617,00	1 940,997	6 558,00	572,059

Расчет стоимости

Наименование	период	кол-во	тариф, руб.	Итого	Всего
ХВС, м3	Январь-июнь	2 324,00	19,39	45 062,36	90 853,57
ХВС, м3	Июль-декабрь	2 293,00	19,97	45 791,21	
ГВС, м3	Январь-июнь	1 863,07	115,80	215 743,27	225 715,07
ГВС, м3	Июль-декабрь	77,93	127,96	9 971,79	
Водоотведение, м3	Январь-июнь	4 187,07	14,02	58 702,69	92 938,91
Водоотведение, м3	Июль-декабрь	2 370,93	14,44	34 236,21	
отопление, Гкал	Январь-июнь	364,03	1 830,71	666 433,36	1 068 220,57
отопление, Гкал	Июль-декабрь	208,03	1 931,40	401 787,21	