

Отчет о выполнении договора управления ООО "Сити-Сервис"
01.01.2020 - 31.12.2020 г. по многоквартирному дому расположенному по адресу:
г. Ижевск, ул. Пушкинская, 248

№ п/п	Структура	Сальдо на 01.01.2020г.	Собственники помещений МКД			Фактическое потребление услуг собственниками, руб.	Фактическая экономия (перерасход) от начислено потребителям, руб.	Фактическая экономия (перерасход) от оплачено потребителям, руб.
			Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность, руб.			
1.	Жилищные услуги							
	Содержание в т.ч.содержание МКД,благоустройство территории,обслуживание светильников,Обслуж. УУТЭ,услуги УК	45 300,87	538 992,36	448 766,60	-90 225,76	576 766,46	7 526,77	-90 309,54
	Обслуживание дома	42 791,29	448 639,49	370 660,51	-77 978,98	488 923,15	2 507,63	-82 660,29
	Благоустройство территории	2 509,58	2 509,56	2 509,56	0,00	0,00	5 019,14	4 597,53
	Обслуживание светильников наружного освещения	0,00	941,88	941,88	0,00	941,88	0,00	0,00
	ГВС Крсои	-46 433,85	14 599,92	12 662,36	-1 937,56	94 064,90	-125 898,83	-120 035,50
	Сточ.вод.Крсои	-16,69	3 593,28	3 540,60	-52,68	3 593,28	-16,69	-66,57
	ХВС Крсои	-1 965,21	2 484,60	2 484,60	0,00	8 440,42	-7 921,03	-7 590,87
	Эл.эн.Крсои	-21 405,44	10 952,15	8 739,94	-2 212,21	22 188,74	-32 642,03	-31 258,13
	Целевой сбор	4 930,00	0,00	1 444,36	-1 499,00	0,00	4 930,00	542,28
	Услуги УК	0,00	36 077,34	30 962,99	-5 114,35	36 077,34	0,00	-5 114,35
	Сбор уполномоченного представителя	17 830,01	95 370,36	81 562,88	-13 807,48	99 298,65	13 901,72	-2 901,20
	Обслуживание и ремонт УУТЭ	0,00	30 430,45	26 137,16	-4 293,29	30 430,45	0,00	-4 293,29
	Услуги по содержанию спецсчета	0,00	20 393,64	17 554,50	-2 839,14	20 393,64	0,00	-2 839,14
2.	Дополнительные доходы							
	Доступ к КТВ и ШПД (провайдеры)	1 200,00	1 200,00	1 200,00	0,00	0,00	2 400,00	2 198,40
		-560,31	687 586,31	577 955,84	-112 573,83	824 746,09	-137 720,09	-247 256,43

Взнос на капитальный ремонт общего имущества МКД (спецсчет № 40705810168000000764)	
ДОХОДЫ, руб.	580 213,40
Сальдо на 01.01.2020 г.	335 713,15
Поступило на спец счет в 2020 г.	244 500,25
РАСХОДЫ, руб.	0,00
Остаток средств на 31.12.2020 г., руб.	580 213,40

Отчет получил, обязуюсь ознакомить собственников. Председатель Совета дома/

Приложение № 2 к финансовому отчету
за период с 01.01.2020 по 31.12.2020
по дому № 248 ул. Пушкинская

Ведомость потребления ресурсов, ул.Пушкинская, 248

год	месяц	ХВС, м3	Водоотведение, м3
2020	январь	306,000	583,515
	февраль	282,000	538,935
	март	262,000	518,350
	апрель	302,000	595,726
	май	312,000	575,579
	июнь	292,000	532,431
	июль	272,000	479,936
	август	345,000	588,417
	сентябрь	303,000	575,077
	октябрь	286,000	549,693
	ноябрь	336,000	633,876
	декабрь	291,000	561,237
ИТОГО:		3589,000	6732,772
Тепловая энергия*	По дому прямой договор с ресурсоснабжающей организацией		
ГВС *	По дому прямой договор с ресурсоснабжающей организацией		
ХВС *	с 01.03.2020г. по дому прямой договор с ресурсоснабжающей организацией		

Приложение № 1 к финансовому отчету
за период с 01.01.2020 по 31.12.2020
по дому № 248, ул.Пушкинская

№ п/п	Выполненные работы за 2020г.	Стоимость	
1	Асфальтирование придомовой территории по адресу: ул. Пушкинская, д. 248 по вх.д. 1 от 14.09.2020	55 992,00	
ИТОГО:		55 992,00	
<i>Локальные мероприятия по текущему ремонту</i>			
Остаток средств на 01.01.2020г.	Начислено собственникам за 2020 г.	Выполнено работ за 2020 год	остаток средств на 31.12.2020г.
43 340,31	63 056,92	55 992,00	50 405,23

* Оплата собственниками 59 714 ,90 руб.