

**Отчет о выполнении договора управления ООО "Сити-Сервис"**  
**01.01.2020г. - 31.12.2020г. по многоквартирному дому расположенному по адресу:**  
**г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, 33**

№ п/п	Структура	Сальдо на 01.01.2020г.	Собственники помещений МКД			Фактическое потребление собственниками, руб.	Фактическая экономия (перерасход) от начислено потребителям, руб.	Фактическая экономия (перерасход) от оплачено потребителям, руб.
			Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Задолженность, руб.			
<b>1.</b>	<b>Коммунальные услуги</b>							
	Отопление	-44 385,66	964 897,84	698 432,10	-266 465,74	751 423,83	169 088,35	-266 465,74
	Горячее водоснабжение	-747 423,73	412 410,90	175 790,79	-236 620,11	466 425,25	-801 438,08	-988 728,22
	Холодное водоснабжение	29 625,07	161 303,10	67 475,08	-93 828,02	141 619,60	49 308,57	-46 474,70
	Водоотведение	-42 858,81	194 427,01	108 967,55	-85 459,46	192 288,83	-40 720,63	-123 351,41
<b>2.</b>	<b>Жилищные услуги</b>							
	Содержание в т.ч. содержание МКД, благоустройство территории, обслуживание светильников, обслуживание УУТЭ, услуги УК	6 155,48	1 238 698,54	375 368,79	-863 329,75	1 235 346,02	9 508,00	-854 228,01
	Содержание дома	0,00	1 158 025,77	315 631,40	-842 394,37	1 158 025,77	0,00	-842 394,37
	Текущий ремонт общего имущества	-26 744,17	0,00	-7 761,78	-7 761,78	32 923,75	-59 667,92	-65 664,58
	Целевой сбор	713 568,29	0,00	985,18	-81 157,72	0,00	713 568,29	632 410,57
	Благоустройство территории	4 727,39	4 780,61	4 472,37	-308,24	0,00	9 508,00	8 887,75
	Обслуживание светильников наружного освещения	1 428,09	1 792,73	1 661,93	-130,80	3 220,82	0,00	-225,05
	Услуги УК	0,00	68 721,24	50 113,46	-18 607,78	68 721,24	0,00	-18 607,78
	Сбор уполномоченного представителя	81 815,95	59 095,10	37 550,16	-21 544,94	61 704,92	79 206,13	52 261,34
	Капитальный ремонт	224 384,27	0,00	0,00	-14 809,36	0,00	224 384,27	209 574,91
	Обслуживание и ремонт УУТЭ	0,00	30 476,38	19 913,29	-10 563,09	30 476,38	0,00	-10 563,09
	Услуги по содержанию спецсчета	0,00	43 623,05	33 689,80	-9 933,25	43 623,05	0,00	-9 933,25
	ГВС Крсои	0,00	23 202,21	18 437,43	-4 764,78	23 202,21	0,00	-4 764,78
	Сточ.вод.Крсои	0,00	5 710,11	5 608,60	-101,51	5 710,11	0,00	-101,51
	ХВС Крсои	0,00	3 948,13	3 860,35	-87,78	3 948,13	0,00	-87,78
	Эл.эн.Крсои	0,00	36 583,02	27 925,54	-8 657,48	36 583,02	0,00	-8 657,48
<b>3.</b>	<b>Дополнительные доходы</b>							
	Доступ к КТВ и ШПД (провайдеры)	47 310,00	9 000,00	9 000,00	0,00	1 600,00	54 710,00	0,00
	Аренда нежилых помещений	22 740,00	3 600,00	3 600,00	0,00	0,00	26 340,00	0,00
		<b>264 186,69</b>	<b>3 112 875,96</b>	<b>1 525 239,79</b>	<b>-1 684 588,43</b>	<b>2 952 775,67</b>	<b>424 286,98</b>	<b>-1 464 277,41</b>

Взнос на капитальный ремонт общего имущества МКД (спецсчет № 40705810804240000074)	
<b>ДОХОДЫ, руб.</b>	<b>1 376 796,82</b>
Сальдо на 01.01.2020	920 551,53
Поступило на спец счет за 2020 г.	456 245,29
<b>РАСХОДЫ, руб.</b>	<b>0,00</b>
	0,00
<b>Остаток средств на 31.12.2020г. (руб.)</b>	<b>1 376 796,82</b>

Отчет получил, обязуюсь ознакомить собственников. Председатель Совета дома/

Приложение №1 к финансовому отчету  
за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.  
по дому № 33 ул.30 лет Победы

**Выполненные работы за 2020г.**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование работ</b>	<b>Стоимость</b>
	<i>Текущий ремонт</i>	
1	Валка аварийного дерева по адресу: 30лет Победы,д.33 по вх.д. 2 от 03.02.2020	15 500,00
1	Метрологическая поверка тепловычислителя по адресу: ул. 30 лет Победы, д.33 по вх.д. 1124 от 12.05.2020	17 255,00
3	Изготовление табличек по вх.д. 180 от 15.07.2020	168,75
<b>ИТОГО:</b>		<b>32 923,75</b>
	<i>Работы по статье "Дополнительные доходы"</i>	
1	Печать бюллетней	1 600,00
<b>ИТОГО:</b>		<b>1 600,00</b>

Приложение № 2 к финансовому отчету  
за период с 01.01.2020 по 31.12.2020  
по дому № 33 ул.30 лет Победы

Ведомость потребления ресурсов, ул.30 лет Победы, 33

год	месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	отопление, Гкал
2020	январь	529,00	509,68	1 038,68	120,88
	февраль	594,00	493,78	1 087,78	119,22
	март	488,00	466,51	954,51	84,95
	апрель	508,00	502,32	1 010,32	74,134
	май	560,00	439,02	999,02	22,661
	июнь	587,00	374,15	961,15	0
	июль	449,00	382,95	831,95	0
	август	583,00	405,71	988,71	0
	сентябрь	406,00	465,17	871,17	4,86
	октябрь	599,00	440,91	1 039,91	68,64
	ноябрь	573,00	482,04	1 055,04	114,38
	декабрь	440,00	481,95	921,95	144,43
ИТОГО:		6 316,00	5 444,183	11 760,18	754,155
Тепловая энергия*	с 01.08.2020г. по дому прямой договор с ресурсоснабжающей организацией				
ГВС *	с 01.09.2020г. по дому прямой договор с ресурсоснабжающей организацией				